

FERMETTE RENOVEE



DESCRIPTION

Transaxia NOGENT LE ROTROU, PENEL Jean- Francois (EI) - 06.46.01.47.74 VOUS PROPOSE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT DE 4000 M2 ET AU CALME CE CORPS DE FERME EN PARTIE RENOVE ET HABITABLE AU RDC POUR 100 M2 TOUT CONFORT A L ETAGE DEUX CHAMBRES ET UNE TROISIEME SONT A TERMINER / CHAUFFAGE ELECTRIQUE ET CHEMINEE BOISCE JOLI CORPS DE FERME AVEC BEAUCOUP DE DEPENDANCES EST LA PREMIER MAISON DE MR JEAN GABIN / IL SE COMPOSE AU RDC CUISINE 40 M2 / SALON 32 M2 AVEC CHEMINEE /SDB NEUVE 6 M2 WC SEPRE/ ENTREE PAR VERANDA FERMEE 3 M2.ETAGE 100 M2 A RESTAURER POUR FAIRE 3 BELLES CHAMBRES / DEPENDANCES SE DECOMPOSANT PAR UN ATELIER DE 55 M2 / ABRI DE JARDIN / TERRASSE OUVERTE 80 M2 / LES TOITURES SONT NEUVES /ELECTRICITE AUX NORMES / MICRO STATION D EPURATION .UNE MARE DE 50 M3 ALIMENTEE PAR SOURCE SE TROUVE AU MILIEU DU TERRAIN ARBORE AVEC DIVERSES ESSENCES DONT CERTAINES CENTENAIRES / TAXE FONCIERE 180 € / TOUTES COMMODITES A L AIGLE 15 KM / GARE / ACCES PAR RN12 2 H DE PARIS.

VOTRE AGENCE

NOGENT LE ROTROU

22 av du Général Foch 28400 NOGENT LE ROTROU

Tél : 06.46.01.47.74

Site :

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

4

A <=70

5

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 4000m²
Surface carrez : 100m²"
Surface terrasse : 80m²